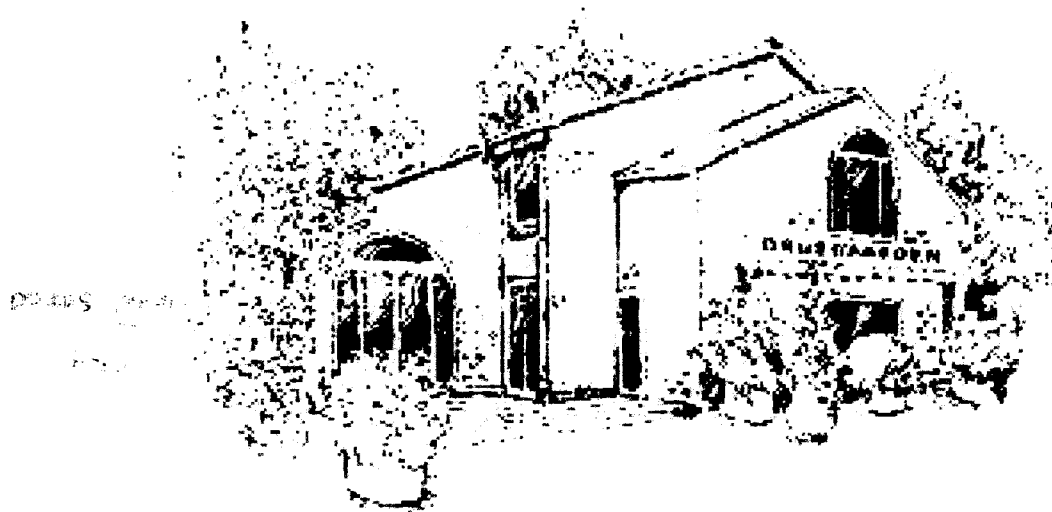


# **DRUEGAARDEN**

*Greve Strandvej 44, 2670 Greve*



***Alle tiders mulighed for at indrette flot restaurant  
med den bedste beliggenhed.***

*Ejendommens stueplan er d.d. indrettet lyse og rummelige lokaler og er delt op, så der er mulighed for at have 3 forskellige selskaber samtidig eller man kan sideløbende have selskaber og restaurationsdrift, som der p.t. er tilladelse til.  
Tilladelse til andet erhverv kan påregnes*

*Arealet er på ca. 350 kvm, hvortil kommer garage/lobby areal på ca. 46 kvm og gårdhave på ca. 135 kvm samt egen stor parkeringsplads samt masser af parkeringsmulighed på Greve Strandvej.*

*Bygningen er moderne og vel vedligeholdt, støjisolereret, med separate ventilationsanlæg med 10 - 20 gange luftskifte, alarmanlæg og eget gasanlæg til radiatorer og ventilationskalorifere.*

***Se disse flotte lokaler på [www.druegaarden.dk](http://www.druegaarden.dk)***

# ***DRUEGAARDEN***

*Greve Strandvej 44, 2670 Greve*



***Great opportunity to establish a dashing restaurant  
with the best location.***

*The ground floor of the property is with bright and spacious room and divided so that it is possible to have 3 different parties at the same time or you can have parties and restaurant operation at the same time which are currently permitted.*

*Permission for other trade/industry can be expected.*

*The area is approx 350 sqm plus garage/lobby area of approx. 46 sqm and garden of approx. 135 sqm as well as a large parking space.*

*Also there is plenty of parking space at Greve Strandvej.*

*The building is modern and well maintained, isolated for noise, with separate ventilation systems which changes the air 10 to 20 times per hour, alarm system and gas heating installation for radiators and ventilation calorifere.*

***See more on [www.druegaarden.dk](http://www.druegaarden.dk)***

